



Puudutatud/kaasatud isikud
Nimekirja alusel

17.05.2022 nr 7-6/103-1

**Rannapungerja küla Jahi ja Mudajärve kinnistute
detailplaneeringu esitamine arvamuse avaldamiseks**

Alutaguse Vallavolikogu 29.04.2021 otsusega nr 316 algatati Rannapungerja küla Jahi ja Mudajärve kinnistute detailplaneering ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala hõlmab Rannapungerja külas asuvaid Jahi (katastritunnus 81501:005:0275) ja Mudajärve (katastritunnus 81501:005:0002) kinnistuid. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada Jahi kinnistule äriotstarbeline puhkekompleks ning jagada Mudajärve kinnistu osaliselt elamukruntideks. Puhkekompleksi moodustavad väiksemad puhkemajad ning üks suurem peahoone. Planeeritava maa-ala suurus on ca 23,6 ha.

Alutaguse valla üldplaneeringu kohaselt on Jahi kinnistu maakasutuse juhtfunktsiooniks keskuse maa-ala ning Mudajärve kinnistul maatulusmaa. Vastavalt üldplaneeringule on lubatud maakasutuse põhisuunale anda kõrvalotstarve kuni 40% ulatuses. Lähtudes eeltoodust on lubatud kavandada Mudajärve maaüksus kuni 40% ulatuses teine sihtotstarbe ning seda ei loeta üldplaneeringu muutmiseks. Detailplaneeringuga määratakse ka avalikud juurdepääsud kallasrajale, tehakse ettepanek Rannapungerja jõe ja Peipsi järve ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitame Rannapungerja küla Jahi ja Mudajärve kinnistute detailplaneeringu (koostaja Plaan OÜ, töö nr 1001-21) arvamuse avaldamiseks.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda:

<https://mail.alutagusevald.ee/service/extension/drive/link/4F2IUROTZRREKHCZZKKNTDLYACZR7RNKZOUGIJAF>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu
Geoinfospetsialist
+372 33 66 924, +372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee